



COMUNE DI GAGLIANO DEL CAPO

Provincia di Lecce

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 104 del Registro

COPIA

Oggetto: CONCESSIONE TEMPORANEA DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE - STAGIONE SPORTIVA 2021-2022. Approvazione Schema di Convenzione e Avviso pubblico.

L'anno duemilaventuno, il giorno trentuno del mese di Agosto, ore 19:30, nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei sigg.

N.O.	COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	MELCARNE Gianfranco	X	
2	VITALI Daniele	X	
3	SERGI Anna Rita		X
4	NUTRICATI Francesco		X
5	ORLANDO Tiziana	X	

Partecipa il Segretario Generale Dr. Davide Bisanti.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento in oggetto.

Pareri ai sensi dell'Art.49 - D.Lgs. 18/08/2000, N°267

REGOLARITA' TECNICA	REGOLARITA' CONTABILE
Parere: Favorevole Addì: 31/08/2021	Parere: Favorevole Addì: 31/08/2021
Il Responsabile di Posizione DIONINO GIANGRANDE	Il Responsabile di Ragioneria Dr. Davide Bisanti in sostituzione

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Gagliano del Capo è proprietario dell'impianto polisportivo comunale denominato "A. Adamo" ubicato alla S.S. 275, costituito da:

– Spazi per attività sportiva:

- n. 1 Campo di calcio;
- n. 1 Campo da tennis e calcetto;
- n. 1 Campo di mini calcio;

– Servizi di supporto:

- n. 2 Bagni per il pubblico, distinti per sesso, sottostanti la tribuna a gradoni
- n. 1 Locale spogliatoi e docce al piano rialzato;
- n. 1 Locale seminterrato, sottostante il predetto gruppo di spogliatoi;
- n. 1 Locale al piano seminterrato in cui è alloggiato il boiler di acqua calda per uso sanitario; inoltre, adiacente quest'ultimo, ma con accesso indipendente dall'esterno, vi è la centrale termica con apposita caldaia e bruciatore. A nord e quasi in adiacenza della centrale termica vi è infine il deposito di gasolio interrato;

– Spazi per il pubblico:

L'impianto polisportivo è dotato di adeguati spazi per il pubblico che può assistere alle attività sportive dalle tribune a gradoni ubicate sui lati est ed ovest del campo di calcio. Sono presenti inoltre viali per la fruizione di tali spazi.

– Recinzione delle aree:

L'intero impianto risulta recintato mediante un muro di recinzione, realizzato in blocchi di carparo dello spessore di circa cm. 20 lasciati a vista, dotato di n. 6 varchi di idonea larghezza, muniti di cancelli in ferro, al fine di consentire l'accesso alla predetta struttura.

Tale muro risulta avere altezza variabile, ed in particolare lungo il lato est tale recinzione è costituita da un muretto di base avente altezza pari a circa ml. 1,40 rinforzato mediante pilastri in muratura posti ad un'interasse di circa ml. 4,50 e sormontato da una ringhiera in ferro avente complessivamente l'altezza di ml. 3,90 circa, mentre lungo i lati nord, ovest e sud tale recinzione risulta sempre costituita da un muro in blocchi di carparo dello spessore di circa cm. 20, lasciati a vista, avente altezza di circa ml. 3,50, con fondazioni e rinforzi in cls armato. Sono inoltre presenti alberi di medio e alto fusto di vario tipo, mentre a delimitazione dei campi da gioco, è presente una recinzione in rete metallica plastificata.

Vista la D.C.C. n. 24 del 18.01.1994 che limita la capienza dell'impianto sportivo in argomento alla presenza fino a 100 persone;

Visto il "Regolamento per l'utilizzo e la gestione dei beni comunali", adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 26.02.1997 ed in particolare l'art. 24 "Concessione impianti sportivi comunali"... che recita testualmente:..... "L'A. C. può concedere in uso gli impianti sportivi comunali ad associazioni, organizzazioni sportive, enti, ecc. la cui attività risulta essere dai rispettivi statuti senza fini di lucro. Prima della concessione è d'obbligo stipulare apposita convenzione che prevedi la quantificazione del canone e delle spese di gestione (energia elettrica, acqua, manutenzione ordinaria, ecc.) a totale carico del concessionario per la durata della concessione che comunque non deve superare i 12 mesi. Detto periodo può essere prorogato.

Se l'Associazione, l'Organizzazione, l'Ente, ecc. non dovesse provvedere alla perfetta tenuta degli impianti e delle attrezzature annessi, l'Amministrazione, al fine di tutelare il bene patrimoniale, può revocare la Concessione con preavviso di giorni 5.

Qualora l'Amministrazione Comunale dovesse determinare di concedere la gestione degli impianti sportivi a privati, è necessario ricorrere alle procedure concorsuali".

Vista la D.C.C. n. 35 del 29.09.2011, quale atto di indirizzo per la concessione in uso dell'impianto sportivo comunale;

Vista la D.G.C. n. 69 del 21.6.2021 con la quale questa A. C. ha dato indirizzo al sottoscritto per la redazione di una proposta mirata all'acquisizione di manifestazione di interesse da parte delle

Associazioni Sportive, Organizzazioni Sportive, Enti, ecc., presenti sul territorio, la cui attività risulta essere dai rispettivi statuti senza fini di lucro, per la **“concessione temporanea del campo sportivo comunale – stagione calcistica 2021/2022” (per la durata di mesi 9 dal 15 settembre 2011 al 15 giugno 2022)**, sulla scorta di una istruttoria complessiva che tenga conto sia degli oneri e dei costi sopportati dall’Ente, ma che sostenga soprattutto le finalità dell’A.C.;

Che in ottemperanza a tali direttive e visti gli atti deliberativi su richiamati, il sottoscritto ritiene doveroso procedere alla quantificazione del canone e delle spese di gestione, quali adempimenti propedeutici alla procedura per la concessione della struttura in argomento;

Che relativamente alle **“Spese di Gestione”** così come stabilito all’art. 24 del richiamato Regolamento, sono a totale cura e spese del concessionario per tutta la durata della Concessione, ed in particolare :

- fornitura di gas e/o gasolio;
- pulizia dei locali e dei servizi igienici;
- manutenzione dei rettangoli di gioco e dell’intero impianto sportivo;
- interventi di messa in sicurezza con delimitazione con nastro bianco e rosso di tutti i manufatti di qualunque genere (pali, torri-faro, ecc.) presenti sulle aree circostanti;
- il tracciamento dei campi da gioco, tributi, tasse, imposte, etc.;

Ravvisata l’opportunità di procedere all’affidamento della concessione temporanea del campo sportivo comunale “A. Adamo” sito alla S.S. 275 Maglie-Leuca, mediante Avviso Pubblico, con allegato schema di Convenzione, finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione di tutte le Associazione Sportive presenti sul territorio, in grado di garantire un utilizzo ottimale dell’impianto stesso per la **stagione calcistica 2021/2022**, fatta salva la facoltà dell’A.C. a svolgere manifestazioni e/o eventi.

Ritenuto, inoltre, doveroso procedere all’approvazione di apposito schema di avviso pubblico e dello schema di convenzione, regolanti i rapporti tra il Comune e la Società Sportiva assegnataria;

Visto il decreto Sindacale di nomina del sottoscritto, quale Responsabile del Settore;

Visti i parere espressi ai sensi dell’art. 49 del TUEL approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

D E L I B E R A

- 1) Procedere**, all’affidamento per la concessione temporanea del campo sportivo comunale “A. Adamo” sito alla S.S. 275 Maglie- Leuca, mediante Avviso Pubblico finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire le Associazioni Sportive, Organizzazioni Sportive, Enti, ecc., presenti sul territorio, in grado di garantire un utilizzo ottimale dell’impianto stesso per la **stagione calcistica 2021/2022**, fatta salva la facoltà dell’A.C. a svolgere manifestazioni e/o eventi.
- 2) Stabilire** che è carico del/dei concessionari (Associazione, Società, ecc.) il versamento cadauno, della somma mensile determinata complessivamente in **€ 300,00**, (trecento) di cui **€ 100,00** (cento) a titolo di canone concessorio, ed **€ 200,00** (duecento) a titolo di rimborso forfettario anticipato delle spese relative ai consumi di luce e acqua;
 - Tale canone dà diritto all’utilizzo dell’intero impianto con l’utilizzo degli spogliatoi e servizi per n. 2 allenamenti a settimana di 2 ore ciascuno e per la gara ufficiale.
 - Il concessionario dovrà corrispondere solo il canone concessorio di **€ 100,00** (cento) se nella domanda dichiarerà:
 - di voler utilizzare l’impianto per le sole gare ufficiali;

- di voler utilizzare l'impianto con esclusione di spogliatoi e illuminazione per n. 3 allenamenti a settimana di 2 ore ciascuno.

Il canone dovrà essere versato da ciascun Concessionario a favore del Concedente in rate mensili anticipate entro il giorno 10 di ogni mese.

- 3) Approvare** lo schema di avviso pubblico e lo schema di convenzione per la concessione temporanea del campo sportivo comunale, regolanti i rapporti tra il Comune e la Società Sportiva assegnataria, allegati al presente atto del quale ne formano parte integrante e sostanziale.
- 4) Disporre** che ogni Concessionario dovrà stipulare una Polizza Assicurativa per Responsabilità Civile con massimale pari ad € 250.000,00, a garanzia di eventuali danni causati a cose e/o a persone durante l'uso dell'intera struttura e per la durata di utilizzo della stessa.
- 5) Provvedere** alla Pubblicazione dell'Avviso Pubblico con allegato schema di Convenzione all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune.
- 6) Di dichiarare** il presente atto, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000, art. 134, comma 4.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Dott. Gianfranco MELCARNE

Il Segretario Generale
Dr. Davide Bisanti

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio Informatico del Comune dal _____ 03/09/2021 _____ al _____ 18/09/2021 _____ ai sensi dell'Art.124 c.1 - D.Lgs.18/8/2000, N°267.

Gagliano del Capo, 03/09/2021

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Davide Bisanti

Copia conforme all'originale.

Il Segretario Comunale
Dr. Davide Bisanti

INVIO DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è stata comunicata ai capigruppo consiliari (Art.125 - D.Lgs.18/8/2000, N°267), nota N. _____ del _____.

[] (Art.135 del - D.Lgs. 18/8/2000, N°267)

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

[] Decorrenza gg. 10 dall'inizio della pubblicazione
(Art. 134, c.3 - D.Lgs. 18/08/2000, N. 267)

[X] Dichiarazione di immediata eseguibilità. (Art. 134, c. 4 - D.Lgs. 18/08/2000, n. 267/2000.

Gagliano del Capo, Li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Davide Bisanti