



Comune di GAGLIANO DEL CAPO Provincia di Lecce

Settore Lavori Pubblici, Patrimonio, Servizi Tecnici ed Informatici

Allegati: 2

Resp. proc.: Geom. Lucio COLELLA
Piazzetta del Gesù
73034 Gagliano del Capo (LE)
Tel. 0833-798328

OGGETTO: Delibera CIPESS n. 31 del 02/08/2022 - Contratto Istituzionale di Sviluppo "Brindisi-Lecce costa Adriatica". "Progetto di rigenerazione e riqualificazione della marina di Novaglie". C.U.P. H11G22000070007.

Conferenza di servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona (art. 14 e 14-bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. - art. 38 del D. Lgs. n. 36/2023).

Conferenza dei servizi simultanea, in modalità sincrona e in via telematica ai sensi dell'art. 14-bis comma 2 lettera d) e 14-ter della Legge n. 241/1990 finalizzata all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica di cui all'oggetto.

Verbale della riunione del giorno 06 giugno 2025

in via telematica mediante collegamento in videoconferenza su piattaforma Google Meet:

<https://meet.google.com/vcq-kmhm-wgm>

Premesso che:

- l'intervento interessa porzione dei territori comunali di Alessano e Gagliano del Capo;
- che l'Ente procedente è il Comune di Gagliano del Capo;
- che l'oggetto dei procedimenti promossi corrisponde a quelli sopra rappresentati;
- che la struttura dell'Ente a cui è assegnato il procedimento è il Settore "Lavori Pubblici, Patrimonio, Servizi Tecnici ed Informatici" del Comune di Gagliano del Capo;

- che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Geom. Lucio Colella, Responsabile del Settore "Lavori Pubblici, Patrimonio, Servizi Tecnici ed Informatici" del Comune di Gagliano del Capo;
- con note prot n. 5992 e n. 6000 del 28/03/2025 è stata indetta la conferenza di servizi decisoria da svolgersi in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 38 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché degli artt. 14 e 14-bis della L. 241/1990 e ss.mm.ii., al fine di ottenere sul Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) in oggetto le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nulla osta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente;
- gli elaborati del P.F.T.E. sono stati resi disponibili al seguente link:

https://drive.google.com/drive/folders/1NlaE2dFo9dW_M3TbEkEX2JTjj6gbTm4n?usp=sharing

- ai sensi dell'art. 38, comma 9 del D. Lgs. n. 36/2023, era fissato in sessanta (60) giorni dalla data dell'indizione, e quindi al 27/05/2025, il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni ed i soggetti coinvolti avrebbero dovuto rendere le proprie determinazioni;
- sono pervenuti alcuni pareri di non compatibilità limitati a parte degli interventi previsti nel P.F.T.E. di cui trattasi;
- inoltre, alcuni dei pareri degli enti competenti risultano propedeutici per l'espressione di pareri da parte di altre amministrazioni coinvolte;
- ai sensi dell'art. 14-bis comma 2 lettera d) e 14-ter della Legge n. 241/1990 della Legge n. 241/1990, entro dieci (10) giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il rilascio delle determinazioni di competenza delle singole amministrazioni, è possibile indire una riunione telematica di tutte le amministrazioni coinvolte, con le modalità di cui all'articolo 14-ter della Legge n. 241 del 1990;
- in relazione alla particolare complessità della determinazione da assumere, nonché ai fini dell'esame contestuale degli interessi coinvolti, si è ritenuto necessario procedere convocando una riunione della conferenza in modalità sincrona, secondo quanto riportato nel punto precedente;
- con nota prot. n. 10267 del 03/06/2025, il Responsabile Unico del Progetto ha indetto, ai sensi dell'art. 14-bis comma 2 lettera d) della Legge n. 241/1990, una riunione telematica di tutte le amministrazioni coinvolte con le modalità di cui all'articolo 14-ter della stessa Legge n. 241 del 1990, ai fini dell'esame contestuale degli interessi coinvolti relativamente al Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) in oggetto, precisando che:
 - sono comunque fatti salvi tutti i pareri già espressi ed acquisiti nell'ambito della conferenza di servizi decisoria svolta in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 38 del D.Lgs. n. 36/2023 nonché degli artt. 14 e 14-bis della L. 241/1990 e ss.mm.ii., elencati nell'Allegato 1;
 - la mancata partecipazione equivale ad assenso senza ulteriori condizioni, rispetto a quelle eventualmente riportate nei pareri già espressi.



favorevole di questo procedimento tutte le approvazioni di rito, atti di assenso, pareri o nulla osta comunque denominati da parte delle competenti Autorità.

Il Geom. Colella Lucio, dato atto della validità dell'assemblea della Conferenza di Servizi, alle ore 09:35 apre i lavori e, dopo una breve introduzione sul procedimento in esame, lascia la parola ai Convenuti.

Prima di passare agli approfondimenti del caso, verificati e soddisfatti i quesiti di carattere generale emersi, si prende atto delle risultanze della Conferenza di servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona (art. 14 e 14-bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. - art. 38 del D. Lgs. n. 36/2023) sul Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica in questione.

Gli Enti presenti esprimono il loro parere in forma verbale.

Il Geom. COLELLA Lucio passa la parola al Dott. Michele Tenore, per le precisazioni inerenti al parere espresso con nota prot. n. 653 del 26/05/2025, acquisita al protocollo del Comune di Gagliano del Capo al n. 9884 del 27/05/2025).

Relativamente all'Intervento n. 7, ed in particolare per lo sfalcio della vegetazione spontanea, il parere è favorevole con le prescrizioni riportate al primo periodo della pag. 16 del parere reso.

Relativamente all'Intervento di ripristino dei muretti a secco, il parere è favorevole con le prescrizioni riportate a pag. 17 del parere reso.

Relativamente all'intervento di realizzazione delle nuove viabilità, ed in particolare per il tratto ricadente nel territorio di Alessano (figura 14 tratto C del parere reso), resta il parere di NON compatibilità. Tuttavia, detto parere potrebbe essere superato mediante l'applicazione dell'art. 95 delle NTA del PPTR, di competenza della Regione Puglia.

Interviene l'Arch. Luigi Guastamacchia della Regione Puglia, il quale rappresenta che l'istituto della deroga ai sensi dell'art. 95 delle NTA del PPTR è cogente per le sole NTA del PPTR e non per la legge istitutiva del Parco che non prevede deroghe. Pertanto, l'incompatibilità conservazionistica rilevata dal Parco non può essere superata con l'art. 95 delle NTA del PPTR. Ciò rappresentato, di contro, si ritiene che per detto intervento, per il quale è stato rilevato il contrasto con l'art 45 delle NTA del PPTR dalla Commissione Locale del Paesaggio, risultano verificati i presupposti di cui all'art. 95.

Riprende la parola il Dott. Michele Tenore, relativamente all'intervento di realizzazione della nuova viabilità, per la parte ricadente nel territorio di Gagliano del Capo (figura 15 tratto R del parere reso): in particolare, l'intervento ricade fuori dalla perimetrazione del Parco ma all'interno della ZSC. Dagli approfondimenti e dalle verifiche effettuate, non risultano habitat soggetti a tutela, e pertanto l'intervento è ammissibile con



TUTTO CIÒ PREMESSO, in data odierna, ha avuto luogo la riunione sincrona della Conferenza, i cui lavori vengono verbalizzati come segue.

L'anno 2025, il giorno 06 del mese di giugno, alle ore 09:30, ha inizio la riunione relativa ai lavori della Conferenza di Servizi in oggetto. Alla Conferenza in questione sono stati esplicitamente invitati gli Enti elencati nella nota prot. n. 10267 del 03/06/2025 allegata al presente verbale (All. 2).

Risultano presenti, in collegamento in via telematica tramite piattaforma Google Meet:

Ente/ufficio	Rappresentante	Funzione
Comune di Gagliano del Capo	Geom. Lucio COLELLA	R.U.P. e Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio, Servizi Tecnici ed Informatici
Regione Puglia - Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio	Arch. Vincenzo LASORELLA	Dirigente Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio
	Arch. Chiara TOSTO	Funzionaria Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio
	Arch. Luigi GUASTAMACCHIA	Funzionario Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio
Ente Parco naturale regionale Costa Otranto – S. Maria di Leuca	Dott. Michele TENORE	Presidente del Comitato Esecutivo
Provincia di Lecce	Dott.ssa Fabiana CILLO	Responsabile del Procedimento V.Inc.A.
	Dott.ssa Caterina VIOLA	Responsabile della Tutela delle Acque
Open Fiber	Dott. Carmine ATLANTE	Field Manager Coordinator

I presenti vengono invitati a caricare le eventuali deleghe per la partecipazione alla presente Conferenza di servizi nell'apposito spazio

https://drive.google.com/drive/folders/1zsvb7ukCgHluyJ_Bv82LfM0ShwypuESi?usp=sharing

Gli elaborati che la Conferenza è chiamata ad esaminare sono stati già diffusi con sistemi digitali e telematici.

Viene ribadito che la Conferenza è stata convocata per dare seguito alla progettazione esecutiva dei lavori in esame, nell'ipotesi di ottenere a conclusione



Dott.ssa Caterina Viola: fa presente che, prima della realizzazione delle opere relative all'impianto di raccolta, trattamento e smaltimento delle acque meteoriche sarà necessario chiedere l'autorizzazione allo scarico.

Il Dott. Carmine Atlante per la società Open Fiber S.p.A., ad integrazione del parere già reso, precisa l'esistenza su Via Vespucci a partire dall'incrocio con Via N. Sauro fino alla bretella di collegamento con la S.P. n. 358 (lunghezza circa 320 metri), di un'infrastruttura interrata di proprietà Infratel. Tuttavia, se gli interventi prevedono esclusivamente il rifacimento della pavimentazione stradale, con l'esclusione di scavi di profondità superiore a 40 cm, non si rileva alcuna interferenza.

RITENUTO che gli elaborati progettuali esaminati in sede di Conferenza dei Servizi sono i medesimi messi a disposizione dei Convocati e che il progetto de quo è posto all'esame della Conferenza per l'accertamento della conformità urbanistica e l'ottenimento di tutti i nulla osta, autorizzazioni, permesso di costruire, autorizzazione paesaggistica ed ogni altro assenso.

CONSTATATO che alcune condizioni e prescrizioni indicate dalle Amministrazioni coinvolte possono essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della Conferenza.

All'esito dei lavori della Conferenza, valutate le specifiche risultanze e tenuto conto delle posizioni prevalenti espresse, si adotta la **DETERMINAZIONE MOTIVATA DI CONCLUSIONE POSITIVA** del procedimento della Conferenza dei Servizi Decisoria ai sensi degli artt. 14 e seguenti della legge 241/1990 e s.m.i., come sopra indetta e svolta, per gli interventi previsti nel P.F.T.E. in oggetto, **ad eccezione di quelli di seguito elencati:**

- realizzazione della nuova viabilità per il tratto ricadente nel territorio di Alessano;
- realizzazione di passerelle ricadenti in area S1-Costa ad alta sensibilità;
- sistemazione dei percorsi con terre stabilizzate nelle aree attualmente NON impermeabilizzate;
- adeguamento della rete fognante su aree NON impermeabilizzate (Intervento n.10), per la parte ricadente all'interno della perimetrazione del Parco naturale regionale Costa Otranto – S. Maria di Leuca;
- messa in sicurezza dei fronti rocciosi delimitanti lo scalo di alaggio (Intervento n. 12), fatti salvi quelli elencati nel parere reso dall'Autorità di Bacino, secondo cui risultano compatibili i soli interventi di ripulitura delle pareti e disaggio dei massi pericolanti.

La determinazione motivata sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici

Verbale Conferenza dei Servizi

Pag. 6 di 7

Comune di Gagliano del Capo
Piazzetta del Gesù – 73034 Gagliano del Capo (LE)
Tel. (+39) 0833.798353 – 54 – 28
Mail: lavoripubblici@comune.gaglianodelcapo.le.it
PEC: lavoripubblici.gaglianodelcapo@pec.rupar.puglia.it
C.F. 81001150754

le compensazioni previste dal paragrafo "Misure di conservazione trasversali" – punto 1 "Infrastrutture" del Regolamento regionale n. 6/2016 di gestione della ZSC.

Quanto sopra è da ritenersi valido anche per l'intervento di realizzazione e adeguamento della rete fognante (Intervento n. 10), per la parte ricadente all'esterno della perimetrazione del Parco.

Riguardo al parere sulla messa in sicurezza dei fronti rocciosi delimitanti lo scalo di alaggio (Intervento n. 12), sospeso in attesa di conoscere quello reso dalla competente Autorità di Bacino, il Geom. Lucio Colella dà lettura di quest'ultimo, secondo cui risultano compatibili i soli interventi di ripulitura delle pareti e disgaggio dei massi pericolanti.

Il Dott. Michele Tenore esprime parere favorevole limitatamente agli interventi considerati compatibili dalla citata Autorità di Bacino, per le questioni connesse alla pubblica incolumità.

Relativamente all'Intervento di realizzazione della nuova viabilità, per la parte ricadente nel territorio di Gagliano del Capo, l'Arch. Luigi Guastamacchia della Regione Puglia, ritiene che per tale tratto di strada, per il quale è stato rilevato il contrasto con l'art 45 delle NTA del PPTR dalla Commissione Locale del Paesaggio, siano verificati i presupposti di cui all'art. 95.

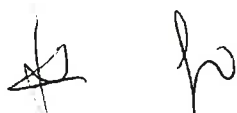
Infine, rileva che l'istanza di autorizzazione paesaggistica ex art 90 in deroga ai sensi dell'art 95 delle NTA del PPTR è riferita a tutti gli interventi previsti dal progetto e per i quali la Sezione dovrà predisporre una Relazione Illustrativa e Proposta di Provvedimento alla competente Soprintendenza ai sensi dell'art 146 del D-Lgs. 42/2004 ai fini dell'acquisizione del parere obbligatorio e vincolante.

Si prende inoltre atto del Parere favorevole rilasciato nell'ambito della sola C.di S. dalla Soprintendenza con nota prot. n. 10218 del 3.6.2025, rappresentando che le prescrizioni verranno riportate nella proposta di provvedimento al fine dell'acquisizione del parere obbligatorio e vincolante ex art. 146 del D.Lgs per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ex art. 90 in deroga ex art. 95 delle NTA del PPTR.

Rappresenta inoltre che l'autorizzazione paesaggistica in deroga sarà rilasciata con D.G.R. nei termini di cui al procedimento ex art. 95.

I lavori della Conferenza di servizi procedono con i seguenti interventi.

Dott.ssa Fabiana Cillo: ai fini della V.Inc.A., la Provincia di Lecce si deve attenere al parere dell'Ente Parco. Pertanto, chiede l'espressione di un nuovo sentito, ai fini dell'espressione finale in merito alla V.inc.A., che avverrà con una Determinazione entro e non oltre il 10 giugno p.v., nei termini previsti dalla normativa per la determinazione conclusiva della Conferenza di servizi.



interessati. I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati, acquisiti nell'ambito della Conferenza di Servizi decorrono dalla data della presente. Copia della presente Determinazione sarà trasmessa alle Amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti.

Alle ore 12:15 il R.U.P. Geom. Colella Lucio, dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

Gagliano del Capo, 06 giugno 2025

Letto, confermato e sottoscritto con firma autografa o digitale.

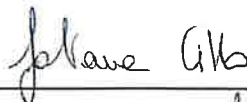
Arch. Vincenzo LASORELLA

Arch. Chiara TOSTO

Arch. Luigi GUASTAMACCHIA

Dott. Michele TENORE

Dott.ssa Fabiana CILLO





Dott.ssa Caterina VIOLA

Dott. Carmine ATLANTE



Geom. Lucio COLELLA

