

ALLEGATO "B" - Schema di Convenzione per l'adozione e la manutenzione di aree e spazi verdi pubblici

L'anno _____, addì _____ del mese di _____, in Gagliano del Capo presso gli uffici della sede comunale ubicata alla P.tta del Gesù, sono costituiti:

- il Comune di Gagliano del Capo, con sede in Gagliano del Capo (LE) alla P.tta del Gesù, C.F. 81001150754, nella persona del _____, nella sua qualità di Responsabile del Settore competente per la gestione del Patrimonio comunale del Comune di Gagliano del Capo, domiciliato per la carica presso la suindicata sede comunale, giusta Decreto del Sindaco del Comune di Gagliano del Capo n. _____ del _____, che interviene nella presente Convenzione giusta Deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ del _____;
- e
- il Sig. _____, nato a _____ (_____) il _____, residente a _____, via _____ n. _____, C.F. _____, in qualità di Legale rappresentante della _____, con sede legale in _____ (_____) alla Via _____ n. _____, C.F. _____ di seguito, per brevità, **sogetto adottante**.

I comparenti, con questo atto, convengono quanto segue.

PREMESSO CHE

- con nota del _____ acquisita al protocollo del Comune di Gagliano del Capo in data _____ al n. _____, il soggetto adottante ha presentato al Comune di Gagliano del Capo la richiesta di adozione della seguente area a verde pubblico di proprietà comunale ubicata in via/piazza _____ avente una estensione di mq. _____ per il periodo dal _____ al _____ nel rispetto delle condizioni stabilite dal "*Regolamento per l'adozione di aree a verde pubblico*" del Comune di Gagliano del Capo, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ del _____.
- che l'area sopra descritta rientra nella proprietà comunale;
- che con Determinazione prot. gen. _____ del _____, il Responsabile del Settore competente per la gestione del Patrimonio comunale ha stabilito di concedere in adozione _____.

Art. 1

Le premesse formano parte integrante della presente Convenzione.

Art. 2

Il Comune di Gagliano del Capo come sopra costituito **concede in adozione** all'associazione / organizzazione / privato come sopra costituito, ai sensi del citato "*Regolamento per l'adozione di aree a verde pubblico*" del Comune di Gagliano del Capo, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ del _____ la fioriera/aiuola/rotatoria/area a verde

denominata _____ sita in via _____ , così sommariamente descritta:

_____ e composta dal materiale di arredo come da verbale/documentazione fotografica allegati al presente atto, per il seguente scopo:

- Manutenzione ordinaria
- Riconversione e manutenzione
- Creazione di orti urbani e/o didattici

Art. 3

Le attività oggetto della presente Convenzione dovranno essere eseguite allo scopo di mantenere ed eventualmente integrare le essenze erbacee, arbustive ed arboree presenti nell'area oggetto di adozione, nel rispetto del programma di manutenzione allegato all'istanza di adozione presentata dal soggetto adottante.

Dette attività dovranno essere eseguite minimizzando gli impatti sull'ambiente, evitando o riducendo al minimo:

- i consumi idrici;
- i consumi energetici;
- il consumo di risorse naturali;
- la produzione di rifiuti;
- l'utilizzo di sostanze dannose per l'ecosistema e per la salute umana.

Il soggetto adottante dovrà operare nel rispetto delle specifiche tecniche previste nell'Allegato 1 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di gestione del verde pubblico" di cui al D.M. n. 63 del 10 marzo 2020, in G.U. n.90 del 4 aprile 2020.

Il soggetto adottante dichiara che gli eventuali interventi di potatura di siepi o alberi saranno effettuati, nel rispetto delle normative sulla sicurezza e delle buone pratiche agricole, esclusivamente da ditta operante nel settore con idonea capacità tecnico-professionale e in possesso dei necessari requisiti di ordine generale e speciale previsti dalla normativa.

Art. 4

L'adozione è regolamentata nei diritti e nei doveri dal "Regolamento per l'adozione di aree a verde pubblico" del Comune di Gagliano del Capo, approvato con Deliberazione di C.C. n. _____ del _____ , che costituisce parte integrante e sostanziale della presente Convenzione.

Il soggetto adottante dichiara di aver ricevuto copia del Documento di Valutazione dei Rischi, redatto dal Comune di Gagliano del Capo ai sensi dell'Art. 26 del citato Decreto Legislativo 81/2008, allegato alla Deliberazione C. C. n. _____ del _____ .

Il soggetto adottante dichiara altresì di impegnarsi a ottemperare a quanto disposto dal medesimo D. Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii..

Art. 5

Il soggetto adottante provvederà alla realizzazione ed installazione di n. _____ targhetta/e delle dimensioni pari al formato _____ (cm. _____), con le caratteristiche e nelle modalità previste all'Art. 8 del citato Regolamento, nella posizione di seguito indicata:

_____ (oppure) che sarà concordata tra le parti, sui luoghi di riferimento.

Art. 6

Il soggetto adottante assume la custodia dei beni pubblici presi in consegna ai sensi dell'art. 2051 del C.C. e s.m.i. nonché la conseguente responsabilità per danni a persone o cose imputabili agli interventi di gestione o manutenzione, anche se svolti da soggetti terzi in proprio conto, e da quelli derivanti dall'esecuzione di tutto quanto previsto dalla Convenzione, sollevando il Comune di Gagliano del Capo da qualunque responsabilità.

Per interventi di "riconversione e manutenzione" o "creazione di orti urbani e/o didattici", che prevedano lavori di realizzazione di manufatti in aggiunta alle semplici pratiche agricole, il soggetto adottante dovrà produrre, preventivamente alla realizzazione degli stessi lavori, idonea copertura assicurativa a copertura dei rischi derivanti dalle attività di cui alla presente Convenzione, mediante polizza fidejussoria/fidejussione bancaria "a prima richiesta" a beneficio del Comune di Gagliano del Capo, rilasciata da Istituti assicurativi o bancari di primaria rilevanza a livello nazionale, con l'espressa rinuncia da parte dell'assicurazione al Diritto di surrogazione dell'assicuratore Art. 1916 del C.C. e s.m.i., con le seguenti caratteristiche:

Art. 7

La presente Convenzione di adozione ha la durata di anni _____, a decorrere dalla firma della presente.

Alla scadenza della presente, il soggetto adottante dovrà provvedere alla rimozione della targhetta ed alla riconsegna dell'oggetto dell'adozione senza nulla pretendere per opere di risanamento o miglioria, né per altra causa.

Eventuali elementi di arredo urbano o essenze erbacee, arbustive ed arboree che risulteranno danneggiati, dovranno essere sostituiti a cura e spese del soggetto adottante, con esemplari equivalenti, secondo le indicazioni dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Art. 8

La presente Convenzione viene redatta in duplice copia, una per ciascuna delle parti contraenti, e sarà pubblicata all'Albo Pretorio.

Copia della presente sarà inviata al soggetto incaricato per l'esercizio delle attività di controllo previste dall'Art. 10 del citato "*Regolamento per l'adozione di aree a verde pubblico*".

Gagliano del Capo, _____

Il soggetto adottante

Per il Comune di Gagliano del Capo
